

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

De ondergetekenden:

1. Vereniging Scouting Pastoor Simons Groep, gevestigd te Loon op Zand, en

2. _____, gevestigd te _____
verklaren:

Optie/Reserveringsnummer: _____ (wordt door ons ingevult)

De onder 1 genoemde vereniging, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie/persoon,

hierna te noemen: de huurder, die bij dezen van de verhuurder huurt:

Het gebouw "Het Klokhuis" en/of terrein; gelegen aan de Klokkenlaan 44 te Loon op Zand, dan wel de zodanige gedeelten van het clubhuis met toebehoren als aangegeven in artikel 14 op dit voor akkoord getekende contract. Voor tekening zie bijlage 1.

Artikel 1: huurprijs

- Scouting groepen €5,25 anders €6,25 pp per nacht.
- De huurprijs bedraagt op basis van _____ pers keer. €_____,____pp per nacht is totaal €_____,____ voor de in artikel 3 genoemde periode, met een min van €100.- per nacht. Dit bedrag is incl. gas, water en licht.
- De huurprijs dient binnen 1 maand na ondertekening van het huurcontract voor 50% voldaan te zijn. De resterende 50% dient uiterlijk twee maanden voor aanvang van de huurperiode overgemaakt te zijn op de bankrekening van Vereniging Scouting Pastoor Simons Groep. Onder vermelding van "Optie/Reserveringsnummer - huurder".
- De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op Rabobank rekeningnummer NL54RABO0131191195 t.n.v. Scouting Pastoor Simons Groep te Loon op Zand.

Artikel 2: waarborgsom

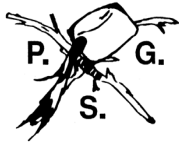
- Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € **250.-** verschuldigd, deze dient binnen één maand na dagtekening van de huurovereenkomst te zijn overgemaakt of gestort op de in artikel 1 genoemde rekening onder vermelding van "Borg - Optie/Reserveringsnummer - huurder".

Artikel 3: huurperiode

- De huurperiode gaat in op ____ - ____ -20___. **15:00uur** en eindigt op ____ - ____ -20___. **12:00uur**.

Artikel 4: zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

- De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen.
- De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels (poort 945486T & W386971 & (proxy-sleutel deze kost bij verlies €85.-)) aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.



Artikel 5: restitutie waarborgsom

- Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 6: annuleringsclausule

- Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden, Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.
- Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in beide gevallen worden gerestitueerd met aftrek van € 12,50 administratiekosten.

Artikel 7: beperking gebruik gehuurde

- Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingactiviteiten en/of daaraan gerelateerde activiteiten.
- Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.
- Verdere beperkingen en afspraken staan vermeld in het gebruikers reglement, zie bijlage 2.
- Huurder kan geen gebruiksrechten en/of financiële rechten of welke rechten op welk tijdstip dan ook jegens de gemeente of andere organen ontlenen.

Artikel 8: rechten verhuurder

- De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 9: vrijwaring voor schade

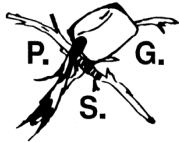
- De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde. Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor direct of indirecte schade door toedoen namens of door huurder.

Artikel 10: verzekering

- De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk. Huurder dient zelf een evt. aanvullende verzekering af te sluiten.

Artikel 11: Gebruiksreglement

- De huurder verklaart dat hij het gebruikersreglement heeft gelezen en deze strikt op te zullen volgen. **Huurder zal zich ook conformeren aan de Drank en Horeca wetgeving zoals deze nu van kracht is. Opgelegde boetes bij overtreding(en) zijn voor rekening van de huurder.**



Artikel 12: ontbinding

- Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom evenals van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- Deze huurovereenkomst is van rechtswege beëindigd op het moment dat het gebruiksrecht / huurovereenkomst van de verhuurder eindigt, ongeacht de oorzaak hiervan.
- Mits de gemeente Loon op Zand of een andere wettelijk orgaan geen toestemming geeft.

Artikel 13: opzegging van de huurovereenkomst

- Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst dienen per aangetekend schrijven te worden gedaan aan de verhuurder..

Artikel 14 Gehuurde ruimten (aanvinken welke ruimte u wilt Wel=● / Niet=○)

- Zie bijlage 1 Situatietekening
- ○Welpenlokaal – ○R en S lokaal – ○Scoutslokaal
- ●Staflokaal – ●Verkeersruimte – ●Hal -Douche & Toiletruimtes – Keuken

Artikel 15

- Wij verhuren ons blokhut/gebouw niet aan particulieren of studentengroepen. Wij verwijzen je dan door naar camping/kampeerboerderij in ons dorp.

Artikel 16

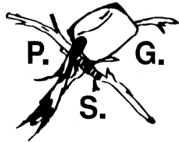
- Er is bij ons camera toezicht, de beelden zullen max 2 maanden bewaard worden.
- Bij verbreken keuringszegel van brandhaspel zullen we de kosten daarvan op U verhaald worden.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Loon op Zand.

Namens de verhuurder: **Jan van Esch**
Handtekening:: Datum:

Namens de huurder:
Mobiel Nr:
Handtekening: Datum:

- Voor de sleutel overdracht kunt U contact opnemen met;
- Guido Moonen 06 26912345 / sleutelbeheer@nr34.nl



Bijlage 1 Situatietekening



Gebruikers reglement zie onze website: www.scoutingpsg.nl/verhuur/verhuur-regelement

En kan op aanvraag worden toegestuurd.

Vereniging Scouting Pastoor Simons Groep
Verhuuradministratie: Willibrordusstraat 67
5175 AZ Loon op Zand
KvK 17220639

verhuur@scoutingpsg.nl Rabobank NL54RABO0131191195